

LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : GESTION ET ADMINISTRATION DE BIENS



Béatrice BALIVET

Droit du patrimoine
Enseignant-chercheur

beatrice.balivet@univ-lyon3.fr

TITRES ET DIPLÔMES

2012	Habilitation à diriger des recherches, Université Jean Moulin Lyon 3
2004-1998	Doctorat de droit privé : <i>Les techniques de gestion des biens sous la direction de Mme le Professeur B. Mallet-Bricout</i> , Université Jean Moulin Lyon 3
1997-1998 Lyon 3	DEA de droit privé fondamental (Mention Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
1996-1997	Maîtrise de droit privé, mention carrières judiciaires (Mention Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
1995-1996	Licence en droit privé (Mention Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
1993-1995	DEUG de droit (Mention Assez Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
1992-1993	Baccalauréat série C (Mention Assez Bien), Lycée Notre Dame de Bellegarde

Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • idpi@univ-lyon3.fr

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

Depuis 2005

Maître de conférences – Habilitée à diriger des recherches (2012), Faculté de droit, Université Jean Moulin Lyon 3

Directeur adjoint de l'Institut de droit immobilier et d'administration de biens (IDIAB), devenu Institut de droit patrimonial et de l'immobilier (IDPI)

Depuis 2008

Membre du Collège d'experts de la Section de droit privé

Depuis 2012

Assesseur du Doyen de la Faculté de droit chargé des relations internationales

Depuis 2014

Directeur de la Formation permanente de la Faculté de droit

Autres :

Direction de diplômes (Master 1 droit immobilier : création et direction 2007-2014, Licence 3 Métiers du notariat : 2011-2012, licence 3 Droit du logement social : création et direction depuis 2012 et d'un programme à distance, licence 3 Droit et gestion immobiliers : création et direction 2007-2016)

Direction pédagogique de l'équipe de droit privé de la Faculté de droit virtuelle (2005-2012)

Direction du Pôle Asie du Sud-Est au sein du service des relations internationales (2012-2014)

Direction de la coopération de la Faculté de droit avec le Cambodge (Création et direction du Master droit foncier, droit du patrimoine depuis 2006)

Doyen associé Faculté de droit Lyon 3 à l'Université française d'Arménie (UFAR) (2008-2014)

DISCIPLINE ENSEIGNÉE

Depuis 2005 en qualité de Maître de conférences et, depuis 2012, Habilitée à diriger des recherches

Cours magistraux :

- Introduction générale au droit (Licence 1)
- Droit civil. Les biens (DEUST administrateur de biens, Licence professionnelle droit du logement social)
- Droit civil. Les obligations (Licence 2 ; Licence 3 droit du logement social)
- Droit civil. La famille (Licence 3)
- Droit civil. Les régimes matrimoniaux (Master 2 Gestion de patrimoine - Master 1 carrières judiciaires)
- Droit judiciaire privé (Licence professionnelle droit et gestion immobilier)
- Droit de la copropriété (Master 1 droit immobilier)
- Droit civil. Les successions, les libéralités (Master 2 Gestion de patrimoine - Master 2 Professionnel Droit et fiscalité du Marché de l'Art)

Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • idpi@univ-lyon3.fr

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

- Les acteurs du logement social (Licence professionnelle droit du logement social)

Autres :

- Droit patrimonial et Note de synthèse (IEJ, préparation à l'examen d'entrée au CRFPA)
- Préparation à l'épreuve écrite de droit des obligations et droit des biens et à l'épreuve orale (CFPN, préparation au concours d'entrée)
- Droit de la copropriété (Diplôme Supérieur du Notariat, Semestrialité droit immobilier)
- Terminologie et méthodologie juridiques (à destination des étudiants étrangers inscrits en Master 2 de la Faculté de droit)
- Méthodologie juridique (DU études juridiques-droit français)

Missions d'enseignement à l'international :

Université d'Ain Chams (Egypte), Séminaire d'été à Lyon : Méthodologie juridique : Etudiants égyptiens de 2^{ème}, 3^{ème}, 4^{ème} années (2005 et 2007), au Caire : Méthodologie (2006), Droit des entreprises en difficultés (2007, 2008), Droit des obligations (depuis 2011), Introduction générale au droit (2009) ;

Université Française d'Arménie (Erevan), Méthodologie du mémoire (depuis 2005-2012), Contrats spéciaux (2006-2015), droit des biens (2010-2013), procédure civile (2015).

Université de Koweït : professeur invité (novembre 2015)

Université nationale du Laos : méthodologie de la recherche (2016) ;

Université Royale de Droit et des Sciences Economiques de Phnom Penh (Cambodge) : Méthodologie juridique (depuis 2001), Droit de la construction (depuis 2011)

PUBLICATIONS

Monographie

- **Les techniques de gestion des biens d'autrui**, thèse dactylographiée, 2004.

- **Conception, direction** (19 rédacteurs français et khmers et 10 traducteurs) **et co-rédaction manuel de méthodologie juridique** comprenant 19 exercices corrigés à destination des étudiants cambodgiens en licence de droit et des candidats aux concours de la magistrature et du barreau Cambodge, Presse de l'Association pour le Droit cambodgien, 2006, 214 p. (version française). Rédaction de la première partie concernant la présentation du système judiciaire cambodgien structure des décisions de justice rendues pendant la période du protectorat, la méthode de la décision de justice au Cambodge, participation à l'élaboration du lexique des termes juridiques propres aux décisions de justice.

Concernant les autres exercices (commentaire de texte au sens large, cas pratique et dissertation) rédaction des méthodes et des exercices intermédiaires.

- **Conception, direction** (5 rédacteurs et traducteurs) **et co-rédaction d'un manuel : Introduction au droit cambodgien**, Phnom Penh, P.U. de la Faculté de droit et des sciences économiques Phnom Penh, 2003 ; 2^e éd., 2005, 167 p. (version française).

Rédaction des deuxième et troisième parties de l'ouvrage portant respectivement sur l'existence du droit et sa réalisation.

Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • idpi@univ-lyon3.fr

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

Chronique

Responsable de la chronique « Logement social » avec L. Gay (chercheur au CNRS), Revue mensuelle de droit immobilier (RTDI).

Auteur à la chronique « Copropriété », RTDI.

Responsable de la chronique « loyers et charges de copropriété », Dictionnaire permanent

Responsable de la chronique « Personnes protégées » avec le Professeur H. Fulchiron à la vue Droit et patrimoine (chronique annuelle)

Articles

L'émergence de l'usufruit en tant que mode d'administration du bien d'autrui autonome, Droit patrimoine 2015, p. 42

Les apparences et l'administration du bien d'autrui, Rev. Mc Gill. 2015, p. 81

Le logement intermédiaire, JCP, éd. A., sept. 2014, n° 2247

Redresser les copropriétés en difficultés (Loi ALUR), RTDI 2014, p. 63

Volet « Logement social » de la loi ALUR, RTDI 2014, p. 75

Le patrimoine fiduciaire, *in ouvrage collectif sur la personne et le patrimoine*, Bruylant 2014

Statut de la copropriété et division en volumes, RTDI 2012, numéro 2, p. 16.

La location, mode d'accession à la propriété, *in Actes du colloque, 1^{re} journée Baux habitation du 5 octobre 2009*, dirigé par S. Grataloup et B. Kan-Balivet, Edilaix, 2010, p. 40.

Le droit au logement opposable, *in Actes du colloque : Le droit au logement opposable*, JurisLogement, 2010, p. 35.

Les clés du contrat de fiducie-gestion, Droit et patrimoine octobre 2009, n° 185, p. 70.

La loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 de mobilisation pour le logement et la lutte contre exclusion et la copropriété des immeubles bâtis, P.A. 17 septembre 2009, p. 3.

La nature juridique du droit de jouissance exclusif sur les parties communes, Defrénois 30 septembre 2008, n° 16, p. 1765.

Fascicules

- **Bail d'habitation.- Location en copropriété**, Rép. de droit privé, Bail à Loyer, fasc. 610, avril 2010
- **Baux d'habitation. – Loi du 6 juillet 1989. – Champ d'application**, Encyclopédie des Huissiers de Justice (à paraître)
- **Baux d'habitation. – Loi du 6 juillet 1989. – Conclusion du bail**, Encyclopédie des Huissiers de Justice (à paraître)
- **Les régimes matrimoniaux**, e-fascicule, 2016 (dernière mise à jour)
- **Acceptation à concurrence de l'actif**, J.-Cl. Procédure civile, Fasc. 985, 2014
- **Renonciation à succession**, J.-Cl. Procédure civile, Fasc. 986, 2014
- **Curateur à succession vacante**, J.-Cl. Procédure civile, Fasc. 987, 2014
- **Les aliments. - Paiement. Recouvrement**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de*

Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • idpi@univ-lyon3.fr

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

- commentaire*), Fasc. 20, mars 2012, (*Fascicule de formules*), Fasc. 30, mars 2012
- **Le juge aux affaires familiales**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de formules*), Fasc. 20, janvier 2012
 - **L'autorité parentale**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de commentaire*), Fasc. 10, janvier 2011, J.-Cl. Encyclopédie des Huissiers de Justice (*Fascicule de formules*), Fasc. 20, mars 2011
 - **L'assistance éducative**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de formules*), Fasc. 20, janvier 2011
 - **L'audition du mineur en justice**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de commentaire*), Fasc. 10, avril 2010, (*Fascicule de formules*), Fasc. 20, avril 2010
 - **Protection des incapables majeurs : majeurs protégés**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de commentaire*), Fasc. 10, janv. 2015, janv. 2013, mai 2009, mai 2007, (*Fascicule de formules*), Fasc. 20, janv. 2015, janv. 2013, mai 2009, mai 2007
 - **Mineurs : tutelle**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de commentaire*), Fasc. 50, mai 2015, janv. 2013, mars 2009, (*Fascicule de formules*), Fasc. 60, mai 2015, avril 2009
 - **Mineurs : émancipation**, J.-Cl. Procédures Formulaire, (*Fascicule de commentaire*), Fasc. 30, févr. 2015, mars 2009, (*Fascicule de formules*), Fasc. 40, févr. 2015, avril 2009