

LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : GESTION ET DEVELOPPEMENT DE  
PATRIMOINE IMMOBILIER



**Virginie PEZZELLA**

Location et gestion locative

Maître de conférences

virginie.pezzella@gmail.com

TITRES ET DIPLÔMES

2014	Certificat d'Aptitude à la Profession d'Avocat
2008-2012	Doctorat de droit privé : <i>L'occupation immobilière (Etude de droit privé) sous la direction de Mme le Professeur B. Mallet-Bricout</i> , Université Jean Moulin Lyon 3
2007-2008	M2 Droit privé fondamental (Mention Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
2006-2007	M1 Droit privé, mention carrières judiciaires (Mention Assez Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
2005-2006	Licence en droit privé (Mention Assez Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
2003-2005	DEUG de droit (Mention Assez Bien), Université Jean Moulin Lyon 3
2003	Baccalauréat scientifique, Lycée Notre Dame de Bellegarde

ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES

**Depuis 2014**

Maître de conférences – Faculté de droit, Université Jean Moulin Lyon 3

**Depuis 2015**

Avocat au barreau de Lyon

**Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)**

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • [idpi@univ-lyon3.fr](mailto:idpi@univ-lyon3.fr)

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

### Depuis 2016

Direction du contrat réussite en licence

Direction de la licence professionnelle à distance Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens (IDPI)

### DISCIPLINES ENSEIGNÉES

---

#### Cours magistraux :

- Droit civil. Les biens (Licence 1 et Master 1 Droit du patrimoine-parcours notarial)
- Droit civil. Les obligations (Licence 2)
- Droit pénal général (Licence 2)
- Gestion locative (Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : gestion et développement de patrimoine immobilier)
- Les baux (Licence professionnelle Métiers de l'immobilier : gestion et administration de biens)
- Les acteurs du logement social (Licence professionnelle droit du logement social)

#### Autres :

- Droit des obligations et droit patrimonial (IEJ, préparation à l'examen d'entrée au CRFPA)
- Préparation à l'épreuve écrite de droit civil (droit des obligations) au concours d'entrée à l'école de la magistrature

### PUBLICATIONS

---

*Les difficultés pratiques de la cession de clientèle civile d'un office notarial* (note sous Cass. 1<sup>re</sup> civ., 14 novembre 2012, n° 11-16.439), parue à la Semaine juridique, édition notariale et immobilière du 5 avril 2013, n° 1072.

*Mandataire d'intermédiaires d'assurance : le spécial ne déroge pas forcément au général*, (note sous Cass. 1<sup>re</sup> civ., 2 octobre 2013, n° 12-22.846 et 12-22.948), parue à la Revue Lamy de Droit civil, mars 2014, n° 113, p. 8.

*La fraude à l'article L. 312-17 du Code de la consommation* (note sous Cass. 3<sup>e</sup> civ., 29 janvier 2014, n° 12-28.836), paru au Recueil Dalloz, 2014, p.972.

#### *Chronique*

Auteur à la chronique « Propriété et vente immobilière », RTDI.

Auteur au BACALy (revue numérique)