

**LICENCE PROFESSIONNELLE MÉTIERS DE L'IMMOBILIER : GESTION ET DÉVELOPPEMENT DE PATRIMOINE IMMOBILIER**



**Gérard PATTEIN**

Gestion Financière, Comptable et Commerciale des  
Opérations Immobilières  
Expert et Conseil en Organisation d'Opération

gerard.pattein@free.fr

**TITRES ET DIPLÔMES**

Année 2002 ICH section Expertise. mention assez bien.

Année 1984 : Diplôme étude supérieure Technique DEST CNAM Génie Civil.

Année 1973 : DUT Génie civil.

**ACTIVITÉS PROFESSIONNELLES**

**Compétence ENSEIGNEMENT**

- ICH, Lyon 7- Enseignant en Droit Immobilier sur le Module "Logement Social"
- CEFORAL Bourg en Bresse – Montage d'Opérations Immobilières.
- LYON 3 – Chargé de cours en DESS Droit et Finance de l'entreprise depuis 2000
- IDPI – Gestion financière, comptable et commerciale des opérations immobilières

**PROFESSIONNELLE**

**Expertise, Conseil et Organisation.**

- Expertise immobilière et Maîtrise d'ouvrage sur les montages d'opérations et gestion des intervenants
- Conseil en organisation en gestion de projet et d'activités

**Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)**

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • [idpi@univ-lyon3.fr](mailto:idpi@univ-lyon3.fr)

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

#### **Management ;**

- Animation et Conduite d'une Direction comprenant 30 personnes dont 12 Ingénieurs et cadres.
- Amélioration des échanges avec les gestionnaires par la création de comité de pilotage et de décision concertée dans l'animation d'audit qualité.
- Responsabilité de la normalisation des relations avec les prestataires, Ingénierie et Entreprises.
- Responsable de groupe projet

#### **Gestion Financière**

- Responsable de l'élaboration du budget sur les interventions du Patrimoine de l'Opac Du Rhône.
- Gestion du budget d'exploitation et d'investissement
- Gestion et suivi analytique des montages financiers par opération immobilière

#### **Gestion de Projet**

- Montages d'opération immobilière en construction et Acquisition Amélioration en secteur locatif et accession.
- Définition de la chartre de communication (primée au palmarès HLM 92) et de qualité d'intervention en Réhabilitation du Patrimoine.
- Elaboration de la démarche qualité et des règles de validation pour les opérations de construction neuve.
- Montage de programmes d'insertion pour des jeunes en difficulté.
- Mise en œuvre du Plan de Stratégie Patrimoniale.

### **CURSUS**

#### **ACTIVITE DE CONSEIL, EXPERTISE en organisation de 2013 à ce jour**

- Audit et Analyse de secteurs d'activité d'entreprise
- Plan stratégie de développement, élaboration et accompagnement de la mise en œuvre
- Management de transition
- Expertise immobilière et d'opérations de construction

#### **OPAC DU RHONE (LYON) de 1989 à 2011**

40 000 logements

#### **Directeur au Pôle Patrimoine et Développement**

Où j'ai développé:

- En Réhabilitation, les protocoles de partenariat entre l'état, le département et l'OPAC sur le financement des opérations de réhabilitation du patrimoine.
- Les processus de concertation avec la mise en œuvre d'accords collectifs signés avec les occupants sur un ensemble d'opérations concernant 8500 logements.
- La restructuration de l'activité Construction Neuve dans une recherche d'équilibre d'investissement et de gestion de projet, par un suivi analytique de chaque projet et une meilleure définition des rôles et des étapes de validation.
- Direction de la Maîtrise d'ouvrage avec la construction de plus de 10 000 logements en individuels et collectifs, locatifs, accessions et locaux publics.

#### **Institut de Droit Patrimonial et Immobilier (IDPI)**

Université Jean-Moulin Lyon 3, Faculté de droit

15 quai Claude Bernard • 69007 Lyon BP 0638 • 69239 Cedex 02 • [idpi@univ-lyon3.fr](mailto:idpi@univ-lyon3.fr)

<http://idpi.univ-lyon3.fr/>

- Le Plan de stratégie Patrimoniale pour proposer la stratégie d'entreprise, la quantifier et en contrôler les cohérences d'application.
- Les opérations expérimentales avec le Ministère (PUCA) sur la méthodologie et les recherches financières.
- L'expertise patrimoniale et sécurité sur le « logement social ».

#### **SA HLM DU SUD EST (1978 – 1988)**

10 000 logements

#### **Responsable du Groupe Travaux**

- Création d'un Service de montage d'opérations de Réhabilitation et de Construction  
Dans ce cadre, j'ai conduit la rénovation de 1500 logements dans 10 départements des régions Rhône-Alpes et Bourgogne.  
Dans le cadre de la décentralisation de services parisiens, j'ai assuré l'élaboration des contrats de délocalisation et le montage de 7 opérations pour 300 logements dans LYON.

#### **GERHA (Wasquehal – Nord) – (1975 –1978)**

Cabinet d'Ingénierie

#### **Inspecteur de Travaux**

Chargé d'étude et du suivi du produit individuel accession

#### **PUBLICATIONS**

- **2012 : Agenda 21 : Ensemble pour une ville durable. co-écriture avec Michel CHAPAS**