



02/2018

## Directeur Agence Promotion immobilière

Annecy

---

### I. L'ENTREPRISE

Acteur historique en matière de développement/construction de projets en logements neufs, notre groupe parisien de promotion immobilière renforce sa présence en région, en s'appuyant notamment sur des opérations de croissance externe. C'est dans ce contexte suite à une nouvelle opération de croissance externe, que nous avons repris une activité de promotion immobilière logements en Haute-Savoie, à Annecy.

Compte tenu de cette nouvelle implantation, du potentiel de développement et de réalisation à court et moyen terme, de notre stratégie, nous recherchons notre Directeur d'agence ; il s'agit d'une création de poste.

### II. LE POSTE

Rattaché au Directeur Général, votre mission s'articule de la façon suivante :

- vous reprenez et assurez le suivi des opérations en montage/réalisation, soit actuellement 4 opérations en logement résidentiel, au-delà des opérations qui sont en cours de négociation foncière ; vous intervenez du dépôt de permis de construire jusqu'à l'achèvement des projets ;
- vous avez la responsabilité globale de l'opération : financière, commerciale, technique, juridique ;
- vous consolidez et managez l'équipe qui comprend 3 personnes à ce jour ;
- vous organisez et pilotez l'agence d'Annecy, dans le respect des process du groupe, et orientez vos actions pour développer et amplifier l'activité.

Votre fonction intègre complètement les enjeux de notre groupe en Haute Savoie.

### III. LE PROFIL

- Formation Supérieure Généraliste : ESC, Sciences Po, Ecoles d'Ingénieurs, Urbanisme & Aménagement, Droit... ;
- Expérience capitalisée d'au moins 7/8 ans sur une fonction programmes/montage d'opérations avec une bonne maîtrise opérationnelle du déroulement des projets ; connaissance impérative des produits logements/résidences senior/résidences étudiantes ;
- Bonne culture technique ;
- Vision globale sur les aspects gestion, juridique, technique et commercial d'une opération ;
- Autonome, bonne réactivité, maîtrise du métier ;
- Bon relationnel ; adaptable à différents interlocuteurs ;
- Investi et engagé ; représentatif.

Adresser lettre de motivation manuscrite + CV détaillé sous Réf. **833.01** à :

**CERA**, Le Garcin Part Dieu – 21 rue François Garcin – 69003 LYON

ou par mail : [conseil-rh3@cera.fr](mailto:conseil-rh3@cera.fr)

(Confidentialité Assurée)