01/2020

# Directeur de Programmes
Promotion immobilière

Paris Ouest

## I. L'ENTREPRISE

Acteur historique en matière de développement/construction de projets en logements neufs, notre société est spécialisée dans la promotion immobilière de Centre-Ville notamment en Ile de France. Notre stratégie s'appuie sur la qualité des partenariats développés depuis de nombreuses années auprès des bailleurs sociaux, des collectivités locales et des investisseurs privés, en répondant aux véritables attentes du marché francilien. Notre société livre 400 logements environ par an.
Dans le cadre du développement de nos activités en Ile de France, nous créons une Direction de Programmes pour l'Ouest Parisien ; il s'agit d'une création de poste.

## II. LE POSTE

Rattaché au Directeur Général, le Directeur de Programmes est en charge de la partie opérationnelle des opérations, et manage une équipe de 2-3 Responsables de programmes. Vos missions principales sont :
- la validation des études de faisabilité et la définition des projets à venir ;
- le suivi technique et la gestion des opérations conformément aux bilans prévisionnels ;
- la garantie du contrat, de la marge et du délai en s'assurant que les entreprises chargées des travaux, respectent le timing défini ;
- l'accompagnement, le développement et le management des collaborateurs.

La zone géographique d'intervention couvre les départements suivants : 95, 78, 92, 91. Plusieurs projets sont déjà engrangés et à l'étude, sur cette zone.

## III. LE PROFIL

- Formation Supérieure Généraliste en Droit, Urbanisme, Aménagement et/ou Ingénieur, Architecte, ESC… ;
- 10 ans d'expérience minimum, en promotion immobilière - privée ou publique - avec le montage et la réalisation d'opérations de tailles différentes, en résidentiel comme en immobilier d'entreprise ;
- Connaissance du logement impérative ;
- Bonne vision globale de tous les aspects liés au montage et à la construction d'un programme : finance/budget, juridique, mais aussi technique et commercial ;
- Maturité et autonomie ; manager de projets et d'équipes ; esprit d'initiative ; sens des responsabilités ;
- Très bon relationnel, avec une bonne prise en compte des différents acteurs dans le déroulement de l'opération ; terrain et pragmatique ;
- Evolutif.

*Adresser lettre de motivation manuscrite + CV détaillé sous Réf. 833.02 à :*
***CERA,** 33 Avenue Philippe Auguste – 75 011 Paris*
*ou par mail : conseil-rh3@cera.fr*
*(Confidentialité Assurée)*