



01/2020

Directeur du Développement Promotion immobilière

LYON Métropole

I. L'ENTREPRISE

Société indépendante de promotion immobilière créée il y a plus de 25 ans en région Lyonnaise, nous concevons et réalisons des opérations essentiellement en logements collectifs, avec une qualité et une exigence reconnues. Nous intervenons géographiquement sur la Métropole de Lyon ainsi que sur le territoire des Alpes, et réalisons 3 à 4 opérations par an représentant globalement 120 à 130 logements. Nous privilégions la proximité, la réactivité et le relationnel avec nos différents interlocuteurs. Compte tenu de notre stratégie et de notre développement, nous recherchons notre Directeur du Développement.

II. LE POSTE

Rattaché au Président, votre mission s'articule de la façon suivante :

- au-delà de la recherche de fonciers sur la Métropole Lyonnaise, vous réalisez la mise au point des produits et échangez avec les architectes ;
- vous assurez la programmation des opérations et réalisez le montage jusqu'à l'obtention du Permis de Construire ; vous établissez le montage financier, et intégrez la partie liée à la vente de logements sociaux ;
- une fois le Permis obtenu, vous transmettez le dossier aux équipes programmes/techniques.

Autonome dans vos responsabilités, vous rejoignez notre équipe composée d'une dizaine de personnes.

III. LE PROFIL

- Formation Supérieure Généraliste : ESC, Ecoles d'Ingénieurs, Master Urbanisme & Aménagement, Droit... ;
- Expérience capitalisée d'au moins une dizaine d'années, sur une fonction Développement ou Programmes, en immobilier logements, plutôt en maîtrise d'ouvrage privé ;
- Connaissances en urbanisme ;
- La connaissance de la région Lyonnaise est un atout ;
- Autonome, bonne réactivité, maîtrise du métier ;
- Bon relationnel ; adaptable à différents interlocuteurs ;
- Investi et engagé.

Adresser lettre de motivation manuscrite + CV détaillé sous Réf. [759.09](#) à :
CERA, Le Garcin Part Dieu – 21 rue François Garcin – 69003 LYON
ou par mail : conseil-rh3@cera.fr
(Confidentialité Assurée)