

Grand Delta Habitat recrute



**Un chargé du contentieux et du recouvrement
(H/F) CDD (minimum 7 mois)
Disponible au 1^{er} février 2019**

Poste basé à Avignon

Un Groupe à Taille humaine, une pluralité de métiers
Participez à notre développement !

**Grand Delta
Habitat**

GRAND DELTA HABITAT est un acteur majeur de l'habitat social (350 salariés, 115 millions de CA, 20 000 logements) aux métiers complémentaires : aménageur, bailleur et constructeur.

Sa mission est de proposer des solutions-logement adaptées à chacun dans la région PACA et ses départements limitrophes.

Dans le cadre d'un remplacement, un poste de chargé du contentieux et du recouvrement est à pouvoir en CDD, pour gérer le contentieux et le recouvrement des débiteurs.

Votre Mission

Rattaché au Responsable du pôle recouvrement, le Chargé du contentieux et du recouvrement a pour mission de mettre en œuvre les procédures réglementaires et contentieuses pour le recouvrement des dettes des clients (impayés de loyers et réparations locatives ...) et pour les litiges relatifs au bail d'habitation (troubles de jouissance, départs anormaux ...) et aux situations spécifiques (occupations illégales, décès du locataire..).

Vos missions sont les suivantes :

- Engager et suivre les procédures contentieuses adaptées, en collaboration avec les professionnels de justice en respectant les délais et les coûts
- Négocier et mettre en œuvre le recouvrement amiable de la dette
- Mettre en œuvre les procédures d'exécution en collaboration avec les professionnels de justice, en assurer le suivi et garantir les intérêts financiers de l'entreprise
- Diligenter les procédures d'expulsion domiciliaires par l'intermédiaire d'un huissier et le cas échéant d'un avocat (commandement de payer, demande d'assignation en procédure au fond ou en référé, procédure d'expulsion conformément au titre exécutoire, ...)
- Traiter et analyser les procédures de surendettement en sécurisant le recouvrement des loyers
- Engager la responsabilité de l'Etat par la voie du recours en indemnisations, le cas échéant saisir le tribunal administratif
- Représenter l'entreprise aux audiences en Référé pour résiliation du bail

Votre Profil

De formation BAC+3 en immobilier ou en Droit privé (spécifiquement procédures civiles d'exécution), vous justifiez d'une expérience concluante sur une fonction d'assistance dans un service contentieux ou de clerc aux procédures ou clerc expert dans une étude d'huissier de justice ou dans un service contentieux (recouvrement des impayés de loyers, ...).

Votre maîtrise des procédures judiciaires et réglementaires en matière d'impayés et de recouvrement, vos capacités d'adaptation, votre rigueur, votre esprit de synthèse, votre capacité à négocier, votre dynamisme et ténacité seront autant d'atouts pour réussir dans cette mission et atteindre les objectifs fixés en matière de recouvrement.

Pour postuler : www.granddelta.fr - réf : JOB 1361