

Le loyer

Actes du colloque du 14 mars 2019



LE LOYER AU CŒUR DES PRÉOCCUPATIONS

Le loyer représente une part considérable des contentieux civil et commercial. Le loyer constitue un point clef des dernières grandes réformes qui ont été adoptées en matière de bail : la loi PINEL n°2014-626 du 18 juin 2014 a instauré un système de plafonnement des loyers en matière de baux commerciaux et la loi ALUR n°2014-366 du 24 mars 2014 a instauré un système d'encadrement des loyers en matière de baux d'habitation, lequel vient complété le système du plafonnement des loyers en cas de relocation mis en œuvre depuis 2012.

Le loyer représente, également, un enjeu économique important dans la mesure où l'investissement locatif (habitation et commercial) reste, selon certains sondages, l'investissement préféré des français devant l'assurance-vie et l'épargne sécurisée. Enfin, les problématiques contemporaines liées à l'amenuisement du foncier libre en zone urbaine ont conduit au développement de baux d'un autre genre, que l'on qualifie de baux réels, qui permettent notamment de diviser les utilités de l'immeuble et conduisent à envisager le loyer sous un nouvel aspect.

L'OUVRAGE

Cet ouvrage constitue la synthèse des principales interventions qui ont eu lieu lors du colloque organisé au sein de l'Université de Lyon (Jean-MOULIN) en mars 2019 dans le cadre d'un partenariat engagé en 2017 entre l'Institut de Droit patrimonial et Immobilier de la Faculté de droit de Lyon (Jean-MOULIN) sous l'égide du Professeur Olivier GOUT, et les avocats du « Droit de l'immeuble » sous l'égide de Maître Patrick MELMOUX.

LES AUTEURS

La direction scientifique du colloque a été confiée à Mme Virginie PEZZELLA, Maître de conférences en droit privé et Directrice adjointe de l'Institut de Droit Patrimonial et Immobilier de la Faculté de droit de l'Université de Lyon (Jean-MOULIN).

Editions Edilaix, collection Thèses & Actes, 29,01 € • Format 135 x 215 mm • 120 pages
Broché, dos carré collé • N° ISBN : 978-2-36503-041-0

Oui je commande **Le loyer - Actes du colloque du 14 mars 2019**

Nom - Prénom..... Société.....

Adresse Code Postal Ville

Email Activité

Je règle 29,00 € TTC (TVA 5,5%) x (Quantité) = + 0,01€ TTC*

Par Chèque bancaire à l'ordre d'Edilaix

Par carte bancaire N°

Date de validité Cryptogramme

Signature obligatoire

J'envoie ce bulletin accompagné de son règlement à l'adresse ci-contre. Je recevrai ma facture acquittée avec le Guide.

Je souhaite recevoir les nouveautés de la librairie d'Edilaix

Je souhaite recevoir les informations relatives aux événements Edilaix (colloque, formations)

Les données recueillies sur ce bon de commande sont enregistrées pour la gestion de votre commande. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au Règlement européen sur la protection des données personnelles (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement par Courriel ou par voie postale.

SAS Edilaix
33 cours de Verdun-Récamier
CS 30241
69287 LYON CEDEX 02

Bon de commande