

**Master 2 Droit immobilier  
(Parcours en alternance)  
PROGRAMME DE FORMATION**

**Semestre 3**

<b>Programme de formation</b>		<b>CM</b>	<b>CR</b>
<b>UC1- Montage d'opérations immobilières 1</b>		<b>80</b>	<b>8</b>
	<b>Droit approfondi de la construction</b> (Rappel des contrats de maîtrise d'œuvre et de VEFA et actualisation avec validation de compétences en ligne : enseignement digitalisé : 20h - septembre + animation présentielle : mises en situation et rédaction de contrats : 20h)	40	6
	<b>Droit de l'urbanisme 1</b> Connaître, lire et analyser les documents de l'urbanisme L'appliquer à une demande d'autorisation d'occuper le sol et maîtrise du régime des AOS	20	
	<b>Droit de l'environnement immobilier</b> Intégrer les contraintes environnementales dans l'opération immobilière	20	2
<b>UC2- Gestions immobilières</b>		<b>75</b>	<b>8</b>
	<b>Droit approfondi de la Copropriété</b> (Rappel des fondamentaux du droit de la copropriété et actualisation avec validation de compétences en ligne : 20h - septembre + animation présentielle : Droit approfondi de la copropriété : mises en situation avec maîtrise des documents de la copropriété, rédaction de formules – Divisions immobilières - Copropriétés en difficultés et dégradées : 25h)	45	8
	<b>Droit approfondi des baux civils et commerciaux</b>	30	
<b>UC3- Compétences transversales</b>		<b>45</b>	<b>6</b>
	<b>Droit approfondi des biens</b>	15	2
	<b>Fiscalité immobilière approfondie</b>	30	4
<b>U4- Maîtrise des méthodes de recherche et d'analyse</b>		<b>20</b>	<b>8</b>
	<b>Réaliser et rédiger une veille juridique</b> (conception, transmission : 1h et diffusion)		5
	<b>Module Logement abordable et durable</b> Organiser un événement scientifique, participer à une manifestation ou écrire un article (projet collectif : réalisation décembre ou début janvier)		
	<b>Anglais juridique de l'immobilier</b> Communiquer, à l'oral et à l'écrit en langue anglaise	20	3
		<b>220h</b>	<b>30</b>

## Semestre 4

<b>UC5- Montage d'opérations immobilières 2</b>		<b>70</b>	<b>8</b>
	<b>Droit de la promotion immobilière</b>	15	4
	<b>Droit de l'urbanisme 2</b> Règles d'urbanisme particulières : constructibilité limitée, zones particulières et urbanisme opérationnel (la fabrication du terrain à construire : préemption, production de terrain à bâtir)	20	
	<b>Financement de l'immobilier</b>	20	2
	<b>Traitement opérationnel d'un dossier (aspects juridiques, comptables, financiers et commerciaux)</b> Traiter un dossier complexe et de manière transversale et pluridisciplinaire	15	2
<b>UC6- Prévention et gestion du contentieux</b>		<b>30</b>	<b>5</b>
	<b>Droit des assurances relatives à l'immeuble</b>	20	3
	<b>Ethique et responsabilité</b> (Mises en situation, rédaction d'assignation et de conclusions)	10	2
<b>UC7- Mise en situation professionnelle</b>		<b>10</b>	<b>17</b>
	<b>Alternance</b> <b>Evaluation en entreprise</b> - Evaluation par le tuteur entreprise des compétences de l'alternant au regard des missions confiées. <b>Tutorat par alternant : 10h Td</b>		<b>3</b>
	<b>Séminaire d'accompagnement à la recherche</b> (module digitalisé et en animation présentiel) <b>77h TD</b>	<b>77</b>	
	<b>Grand oral</b>		<b>5</b>
	<b>Rapport-mémoire</b> <b>Evaluation – 150h</b> <b>Ecrit</b>		<b>6</b>
	<b>Rapport-mémoire</b> <b>Soutenance</b>		<b>3</b>
		<b>187</b>	<b>30</b>

Soit un total d'heures pour le Master 2 Parcours Alternance : 407 h CM, 60 CR