

**ANNEXE 2 : Master 2 Droit immobilier
(Parcours en Formation en alternance)
PROGRAMME DE FORMATION**

Semestre 3

| PROGRAMME DE FORMATION | | CM | CR |
|---|--|---|-----------|
| | | 80 | 8 |
| UC1 - Montage d'opérations immobilières 1 | Droit approfondi de la construction (Rappel des contrats de maîtrise d'œuvre et de VEFA et actualisation avec validation de compétences en ligne : enseignement digitalisé : 20h - septembre + animation présentielle : mises en situation et rédaction de contrats : 20h) | 40 | 6 |
| | Droit de l'urbanisme 1 Connaître, lire et analyser les documents de l'urbanisme L'appliquer à une demande d'autorisation d'occuper le sol et maîtrise du régime des AOS | 20 | |
| | Droit de l'environnement immobilier Intégrer les contraintes environnementales dans l'opération immobilière | 20 | 2 |
| UC2 - Gestions immobilières | | 75 | 8 |
| | Droit approfondi de la Copropriété (Rappel des fondamentaux du droit de la copropriété et actualisation avec validation de compétences en ligne : 20h - septembre + animation présentielle : Droit approfondi de la copropriété : mises en situation avec maîtrise des documents de la copropriété, rédaction de formules – Divisions immobilières - Copropriétés en difficultés et dégradées : 25h) | 45 | 8 |
| | Droit approfondi des baux civils et commerciaux | 30 | |
| UC3 - Compétences transversales | | 45 | 6 |
| | Droit approfondi des biens | 15 | 2 |
| | Fiscalité immobilière approfondie | 30 | 4 |
| U4 - Maîtrise des méthodes de recherche et d'analyse | | 20 | 8 |
| | Réaliser et rédiger une veille juridique (conception, transmission : 1h et diffusion) | | 5 |
| | Module Logement abordable et durable Organiser un événement scientifique, participer à une manifestation ou écrire un article (projet collectif : réalisation décembre ou début janvier) | | |
| | Anglais juridique de l'immobilier Communiquer, à l'oral et à l'écrit en langue anglaise | 20 | 3 |
| | | 180h (+40h d'enseignement digitalisé) | 30 |

| PROGRAMME DE FORMATION | | CM | CR |
|---|--|-------------|-----------|
| UC5- Montage d'opérations immobilières 2 | | 70 | 8 |
| | Droit de la promotion immobilière | 15 | 4 |
| | Droit de l'urbanisme 2 Règles d'urbanisme particulières : constructibilité limitée, zones particulières et urbanisme opérationnel (la fabrication du terrain à construire : préemption, production de terrain à bâtir) | 20 | |
| | Financement de l'immobilier | 20 | |
| | Traitement opérationnel d'un dossier (aspects juridiques, comptables, financiers et commerciaux) Traiter un dossier complexe et de manière transversale et pluridisciplinaire | 15 | |
| UC6- Prévention et gestion du contentieux | | 30 | 5 |
| | Droit des assurances relatives à l'immeuble | 20 | 3 |
| | Ethique et responsabilité (Mises en situation, rédaction d'assignation et de conclusions) | 10 | 2 |
| UC7 – Mise en situation professionnelle | | | 17 |
| | Stage de 3 à 6 mois Évaluation en entreprise Évaluation par le tuteur entreprise des compétences du stagiaire au regard des missions confiées. Suivi par stagiaire : 5h TD | | 3 |
| | Séminaire d'accompagnement à la recherche (module digitalisé et en animation présentiel) | 87 | |
| | Grand oral | | 5 |
| | Rapport-mémoire Évaluation Écrit | | 6 |
| | Rapport-mémoire Soutenance | | 3 |
| | | 110h | 30 |

Soit un total d'heures pour le Master 2 Parcours en Formation initiale avec stage : 290 h CM (+40h d'enseignement digitalisé), 60 CR